

Od: "Mislav Šarac" <mislav.sarac@odeis.hr>
Za: <nadabarasic50@net.hr>
Kopiraj: Kresimir.Baraba@sberbank.hr
Naslov: RE: DDD Apartmani
Datum: 03. 01. 2017 11:23
Veličina: 21,8 kB

Poštovana gđo Barišić,

prema mojim informacijama u banku je s osnove tog apartmana primljen ukupan iznos od cca 28.000,00 EUR i taj iznos je naravno priznat DDD-u na ime otplate kredita, međutim, nisu se ispunili uvjeti za brisanje hipoteke na tom apartmanu jer ukupna cijena nije pristigla na račun banke.

Isto tako posebno napominjem kako niti DDD apartmani d.o.o. do dana otvaranja stečaja, s kupcem nisu sklopili kupoprodajni ugovor i izdali mu tabularnu izjavu kojim mu odobravaju uknjižbu na tom apartmanu, te stoga smatram da se sada pokušava ići u korist g. Feštajna bez prave osnove, a na štetu svih drugih vjerovnika u stečajnom postupku. Činjenicu eventualnih isplata mimo banke nikako ne možemo prihvatiti! Također nekakvo sklapanje ugovora o asignaciji, a bez da su ti novci došli na račun banke također nije pravno relevantno.

Naime, ako je zaista ukupna kupoprodajna cijena isplaćena DDD-u zaista ne razumijem zašto se odmah nakon isplate g. Feštajn nije uknjižio kao vlasnik apartmana, neovisno o hipoteci Sberbanke! Stoga smatramo da se njihovo izlučno pravo ne može prihvatiti.

Također treba imati u vidu činjenicu da je na tom apartmanu već pokrenut ovršni postupak, nakon čega se po zakonu ne može raditi prijenos vlasništva na nekretnini, a također niti nakon otvaranja stečajnog postupka se ne može prenositi vlasništvo nekretnine koja je upisana na ime stečajnog dužnika.

Ukoliko je g. Feštajn zaista uplatio određene novce, taj iznos ima pravo potraživati kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku.

Međutim, od stranke sam dobio uputu da se izravno obratite g. Krešimiru Barabi iz Sberbanke T +385 1 4801 338, F +385 1 4801 365, kresimir.baraba@sberbank.hr, koji je nadležan za taj predmet, te koji će Vam dostaviti sve točne podatke o primljenim uplatama.

Također ako treba dodatno nešto razjasniti slobodno se možemo i mi čuti.

S poštovanjem,

Mislav Šarac, odvjetnik

Odvjetničko društvo

DDD APARTMANI d.o.o.
Opatija, A.Štangera 19
zastupani po stečajnoj upraviteljici
Nadi Barišić
Mirka Jengića 33
51000 RIJEKA

098/923 80 69

U Rijeci, 29. rujna 2017.

FEŠTAJN SAMO
Zgornji Prhovec 7
1411 Izlake
SLOVENIJA

**Predmet: Obavijest o prodaji nekretnina i
Opomena za neplaćanje najamnina**

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od 21. kolovoza 2017.g., posl. br. St-1123/2016 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika DDD Apartmani d.o.o., u stečaju upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, pa tako i stanova B1 i B11 koje Vi koristite.

Stoga Vas obavještavam da ste dužni omogućiti razgledavanje stanova koje koristite zainteresiranim osobama za njihovu kupnju i omogućiti im nesmetani ulazak o stan, o čemu ću Vas naknadno pravovremeno obavijestiti da bi u zakazno vrijeme omogućili razgledavanje stana.

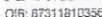
Temeljem Ugovora o najmu stana B1 i B11, koji se nalaze u Novalji, a zaključeni su 02. siječnja 2017.g., s primjenom od 01.siječnja 2017.g., navedeni stanovi dati su Vam u najam do njihove prodaje, te ste u obvezi plaćati mjesečnu najamninu za svaki od navedenih stanova do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Kako Vi ne izvršavate svoju obvezu, te dugujete po osnovi najamnine za oba stana za razdoblje od mjeseca lipnja 2017.g. pa do mjeseca rujna 2017.godine, iznos od 8.297,15 kn (o čemu sam i mailom obavijestila Vašu odvjetnicu), molim Vas da isti ODMAH uplatite na račun stečajnog dužnika, jer ću u protivnom pokrenuti postupak ovrhe što će za Vas značiti dodatne troškove.

Sa poštovanjem,

DDD APARTMANI d.o.o.
u stečaju
OPATIJA

Stečajna upraviteljica:
Nada Barišić, dipl.iur.



☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015